

KÖPPROCESS

BRF FABRIKSHUSET

Att köpa en bostad är ofta ett av de största besluten och en av de största investeringarna man gör som privatperson. Det är mycket som ska stämma och självklart uppstår många frågor längs vägen. Nedan finns en beskrivning hur köpprocessen går till. Vid ytterligare frågor är du alltid välkommen att kontakta ansvarig mäklare.

När du köper en nyproducerad bostad gäller ett litet annorlunda förfarande än om du köper en bostad på begagnatmarknaden. Nedan beskriver vi hur köpprocessen ser ut när du köper bostad i Brf Fabrikshuset.

MARKNADSFÖRING AV PROJEKTET

En tid innan säljstarten äger rum publiceras information om det planerade projektet och vilka bostäder som kommer att finnas till försäljning. Informationen kommer att finnas tillgänglig via www.fabrikshuset.com. Efter att vi har gått ut med information om projektet kan du även anmäla ditt intresse. Det är viktigt att du anmäler ditt intresse så tidigt som möjligt för att få ett bra turnummer inför säljstarten.

SÄLJSTART

Till säljstart inbjuds de som anmält intresse för projektet på förhand. På säljstarten finns ansvarig mäklare på plats och svarar på frågor samt att man kan se en modell av projektet. Notera att lägenheterna säljs i turordning enligt det datum man anmälde intresse, du kan därför komma till visningen och ställa alla frågor i lugn och ro utan att riskera att någon annan passerar dig i kön.

När du hittat en lägenhet som passar dina önskemål fyller du i en köpanmälan och lämnar direkt till mäklaren på visningen alternativt mejlar/skickar den med posten. Det är viktigt att din köpanmälan skickas in före det stoppdatum som anges i försäljningsmaterialet för att du ska kunna erhålla förtur enligt ditt ködatum. Du kan välja maximalt tre lägenhetsalternativ på din köpanmälan. Om vi kommer till din tur i kön och dina alternativ är bokade erbjuds du att välja av de lägenheter som då finns lediga.

BOKNINGSAVTAL

När du lämnat besked om att du vill ha en specifik lägenhet som är ledig kommer du att få teckna ett bokningsavtal. Genom detta avtal reserveras lägenheten för din räkning och du har då en vecka på dig att betala in en bokningsavgift om 20 000 kr för att behålla bokningen. Bokningsavtalet är i sig inte juridiskt bindande utan du har möjlighet att avsäga dig lägenheten mot en administrativ avgift om 7 000 kr. Rätten att avsäga sig lägenheten upphör när man tecknat förhandsavtal.

FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtal tecknas med alla kunder och är ett juridisk bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Vid tecknandet av förhandsavtalet erläggs ett förskott på 100 000 kr. Har du tidigare betalat en bokningsavgift enligt ovan avräknas denna mot förskottet.

Bostadsrättsföreningens ekonomi redovisas i en kostnadskalkyl som du får ta del av innan du tecknar förhandsavtalet. I samband med förhandsavtalet är det viktigt att du har varit i kontakt med din bank och fått ett lånelöfte för köpet av lägenheten. Ta med dig skriftligt lånelöfte från din bank och ge till mäklaren vid kontraktsskrivningen.

UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtalet tecknas i slutskedet när föreningens ekonomiska plan är registrerad hos Bolagsverket. När föreningens styrelse har undertecknat upplåtelseavtalet blir du medlem i föreningen.

INREDNING

Blå Eken har tagit fram ett inredningskoncept för alla lägenheter som håller en hög standard. De tillvalsmöjligheter som finns att tillgå är byte av de grå underskåpen till en röd kulör samt ersätta den svarta slipade granitbänkskivan till en helvit komposit sten. Inga andra tillval är möjliga i detta projekt.

TILLTRÄDE

Alla tillträdestider är preliminära tider och kan komma att justeras både framåt eller bakåt i tiden. Tre månader före tillträdedagen meddelas ditt definitiva tillträdesdatum. Slutbetalningen av lägenheten görs senast på tillträdesdagen. Du ska kunna visa upp ett kvitto på att betalningen är genomförd när du kvitterar ut nycklarna till lägenheten.